

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 52 /TB-THADS(KV2)

Đồng Nai, ngày 08 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 65/2024/DS-ST ngày 06/9/2024 của tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 95/QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2024 của Chi cục Trưởng chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;
Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;
Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 25/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thì các bên đương sự không thể thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;
Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá lại tài sản số 31/TB-THADS(KV2) ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 348 m² (mục đích sử dụng: đất trồng lúa) thuộc thửa đất số 102, tờ bản đồ địa chính số 22 xã Phước An (bản đồ địa chính xã Phước An thành lập năm 2008) và tài sản trên đất (nay thuộc xã Phước An, tỉnh Đồng Nai). Giá trị tài sản được thẩm định: 904.800.000 đồng.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản; điều 33 Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp:

- Có văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá.
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá tài sản (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc...).

4. Có thù lao dịch vụ bán đấu giá phù hợp.
5. Phương án tổ chức đấu giá khả thi, hiệu quả.
6. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
7. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản cần bán.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: kể từ ngày 09/01/2026 đến hết ngày 13/01/2026 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Văn phòng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Cánh, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT-CQLTHADS (công khai);
- Trang TTĐT-THADS ĐN (công khai);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hoàng Anh